

改正宅建業法対応！

令和8年度
既存住宅状況調査技術者講習
【新規・更新】開催のご案内

主催 一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
(国土交通省既存住宅状況調査技術者講習 登録第5号)

運営主体 一般社団法人 富山県建築士事務所協会

令和5年度に受講された方
(2027年3月31日が有効期限の方)
は令和8年度が更新の年です。
他の機関で5年度に受講された方も
当講習で更新することができます。

宅建業法の改正により既存住宅状況調査が法律的に位置づけられ、この業務を行うのは一定の講習を修了した建築士と規定されました。既存住宅状況調査業務は、建築士事務所のその他業務として位置づけられており、宅建業法上のインスペクション以外にも様々な業務として活用されることが期待されます。このような業務を行うにあたっての基礎的講習となります。

《開催日時等》

■ DVD 講習

	日程	時間	定員	会場
新規講習	令和8年 9月9日(水)	9:30~17:00	16名	(一社)富山県建築士事務所協会 会議室
更新講習	令和8年 9月16日(水) ※午後からフラット 35 適合証明 技術者講習を開催	9:30~12:35	128名	富山産業展示館(テクノホール)

■ オンライン講習 (新規講習・更新講習)

日程・申込方法等は、(一社)日本建築士事務所連合会ホームページ <https://www.njr.or.jp/> にてご確認ください。

《会場》(DVD 講習)

◆(一社)富山県建築士事務所協会 会議室 富山市安住町 7-1 富山県建築設計会館3階
※講習会受講者用の駐車場はありません。公共交通機関等のご利用をお願いします。

◆富山産業展示館(テクノホール) 富山市友杉1682

《受講料》

◆新規講習 21,450円(税込)[テキスト代、登録料、登録証カード発行等含む]

※同年度再受講 16,700円(税込) 不合格者への割引制度、他団体受講は対象外

※前年度失効 17,700円(税込) 建築士事務所協会にて修了、前年度に有効期間が切れた方が対象

◆更新講習 16,700円(税込)[テキスト代、登録料、登録証カード発行等含む]

《受講対象》

- ◆新規講習 建築士法第2条第1項に規定する建築士(一級、二級、木造)
- ◆更新講習 以下の①②の両方に該当する方
 - ①建築士法第2条第1項に規定する建築士(一級、二級、木造)
 - ②既存住宅状況調査技術者講習実施機関が行う既存住宅状況調査技術者講習会の修了者(有効期限切れの場合は、再度新規講習からの受講が必要となります。)

《内 容》

科 目	講習時間 【新規講習】	講習時間 【更新講習】
講義① 既存住宅状況調査の概要等	122分	65分
講義② 既存住宅状況調査の技術的基準と調査方法	158分	—
講義③ 現地調査解説	33分	65分
修了考査	40分	25分

《テキスト》 「既存住宅状況調査技術者」講習用テキスト

《申込方法》(対面受付、郵送受付、Web 受付を行っております)

① 申込書の入手

受講申込書を日本建築士事務所協会連合会ホームページ <http://www.njr.or.jp/> からダウンロードしてください。

② 申込書の作成

受講申込書に必要事項をご記入のうえ、以下の書類を添付してください。

- (1) 写真1枚(縦 3.0cm、横 2.4cm、カラー、3 ヶ月以内に撮影)
- (2) 建築士免許証の写し、またはカード型建築士免許証明書の写し
- (3) 顔写真入りの本人が確認できる書類の写し(運転免許証、パスポート等)
→ カード型建築士免許証明書の写しを提出する場合は不要
- (4) 既存住宅状況調査技術者講習実施機関への登録を証する修了証の写し
→ 新規講習を受講する場合は不要
- (5) 受講料振込の場合は、銀行振込の控えの写し
- (6) 郵送の場合は、切手を貼付した返信用封筒(受講票の返送用)

③ 受講料のお支払い

受講料を窓口、または所定の口座へのお振込によりお支払いください。

お振込の場合は、申込書に受講料の振込控えの写しを添付してください。

お振込先は、右記をご参照ください。

※一度納付された受講料は、本会の責により講習を受けることができなかった場合を除き、返還されません。

④ 申込書等の提出

申込期間内に、申込に必要な書類一式を窓口へお持ちいただくか、郵送で提出してください。

⑤ 受講票の受け取り

お申し込み後、受講票が発行され、郵送でお手元に届きます。講習の際に必ずお持ちください。

※Web 受付の場合は、申込内容確認終了後、メールにて送付させていただきます。

《申込受付期間》 令和8年7月1日（水）～講習会14日前まで
但し、定員になり次第締め切らせていただきます。

《申込・お問い合わせ先》

窓口名	一般社団法人 富山県建築士事務所協会
窓口住所・郵送先	〒930-0094 富山市安住町7-1 富山県建築設計会館2階
E-Mail	info@toyamajk.org
TEL	076-442-1135
FAX	076-442-1180

《振込先》

口座番号	北陸銀行 橋北(きょうほく)出張所 普通 1010010
口座名義	シヤトヤマケンケンチクジズムシヨキヨウカイ 一般社団法人 富山県建築士事務所協会

(振込手数料はご負担下さい。)

《受講にあたっての注意事項》

- ① 受講票
受講票は講義中、常に必要となりますので必ず携行してください。
- ② 筆記用具
修了考査がありますので、筆記用具(鉛筆、消しゴム、付箋、蛍光ペン等)を持参してください。
- ③ テキスト
講習テキストは講習当日に講習会場にて配布します。講義で使用したテキストは、修了考査において参照が可能です。なお、テキストは受講者のみに配布します。欠席された場合は配布いたしませんので、ご了承ください。
- ④ 本人受講
必ず申込書に記載された本人が受講してください。本人以外の方の受講が確認された場合は、受講取消し処分となります。
- ⑤ 駐車場
事務所協会が講習会場のときは、受講者用の駐車場がありませんので、公共交通機関等のご利用をお願いいたします。

《修了者の発表と名簿の公表》

- ① 修了考査の合格者の発表は、講習実施日から2カ月程度を予定しています。(一社)日本建築士事務所協会連合会のサイト(<http://www.njr.or.jp/>)に合格者が掲載されます。
- ② 修了者には、修了証明書およびカード型登録証を発行します。また、上記①のサイトにて名簿が公開されます。

《その他》

- ① この研修会は、建築CPD情報提供制度の認定プログラム(新規講習5単位、更新講習2単位)の予定です。
- ② 複数の受講者がいる場合は、本案内書をコピーしてご利用下さい。